



Euroopan unionin
osarahoittama



TURKU

TURKU AMK



Kokeilujen dokumentointi

Circular Tiedepuisto

Taloyhtiö

Kuva: Turun kaupunki & Lundén Architecture Company

Taloyhtiö

Kokeilun sisältö

Taloyhtiö kokeilu jakautui kolmeen eri osaan, taloyhtiöiden haatatteluihin, Circutus-alustan testikäyttöön sekä korttelipuutarhurin katselmukseen ja puutarhaopastukseen.

Kokeilussa oli mukana viisi Turun taloyhtiötä, Circutus Oy sekä Kasvunalusta Oy

Kokeilun kohderyhmä

**Taloyhtiöiden
asukkaat**



Circular Tiedepuiston kokeilujen dokumentointi

Tavoitteet

Mitä haluttiin saavuttaa?

- Kasvattaa asuinalueiden asukkaiden yhteisöllisyyttä sekä tunnistaa eri kiertotalouden liiketoimintamalleja, joilla yhteisöllisyyttä voidaan edistää
- Kokeilla taloyhtiön sisäistä tavaroiden vaihdantaa, (Circuitus Oy), joka mahdollisti tavaroiden lainaamisen ja vuokraaminen oman taloyhtiön sisällä. (vertaisvuokraus)
- Kokeilla korttelipuutarhurin liiketoimintatoimintamallia opastamalla talon asukkaita tunnistamaan lähialueen monimuotoisuuden edistämismahdollisuudet sekä lisäämällä yhteisöllisyyttä taloyhtiön asukkaiden kesken.



Toteutus

Mitä kokeilussa tehtiin?

- Viiden eri taloyhtiön asukkaita haastateltiin kevään 2025 aikana ja kerrottiin korttelipuutarhuri-konseptista sekä planetaarisen terveyden ja yhteisöllisen toiminnan vaikutuksesta yksilön hyvinvointiin.
- Haastatteluiden jälkeen asukkaille lähetettiin kysely teemoihin liittyen ja kyselyn sekä haastattelujen perusteella valikoitui yksi taloyhtiö varsinaisen kokeilun kohteeksi.
- Kokeilun aikana Circuituksen toimitusjohtaja esitteli alustan toimintaa ja opasti käyttöönotossa taloyhtiön asukkaita. Alusta oli käytössä kolmen kuukauden ajan talon asukkaille.
- Kasvunalustan toimitusjohtaja piti asukkaille ohjatun työpajaillan jossa asukkaat tutustuivat alueensa biodiversitetiin ja saivat ohjausta oman pihan suunnitteluun sekä toteuttivat uusia istutuksia ja vanhojen istutusten uudelleen maisemointia.



Kokeilun aikataulu ja toimenpiteet

Maalis-Toukokuu

2025

Taloyhtiöiden
haastattelusuunnittelut ja
toteutus

Heinäkuu 2025

Taloyhtiön valinta

Lokakuu 2025

Lokakuu

Korttelipuutarhurin
katselmus

**Loka-joulukuu
2025**

Yhteydenpito taloyhtiöön

Kesäkuu 2025

Taloyhtiöiden kysely

Lokakuu 2025

Circuitus-alustan opastus
ja käyttöönotto

Joulukuu 2025

Circuitus-alustan
käytönlopetus

Kokeilun nimi ja toteutusaika

Circular Tiedepuiston kokeilujen dokumentointi



Muuttajat

Millaisia asioita kokeilussa mitattiin ja miten se tehtiin?

- Circuituksessa mitattiin asukkaiden aktiivisuutta alustalle, siihen liittymistä ja lainojen sekä vuokrauksen toteutumista.
- Kasvunalustan mitattiin asukkaiden kiinnostusta korttelipuutarhuri-konseptiin. Sitä mitattiin haastattelemalla asukkaista korttelipuutarhurin käynnin jälkeen.

Ennuste

Minkälaisia vaikutuksia kokeilulla ajatellaan tai ajateltiin olevan?

- Circuitus alusta käytön myötä oletus oli että saataisiin tavaroita käyttöön useammin sen sijaan, että ne jäävät vain omaan käyttöön.
- Sosiaalisuuteen kannustaminen, naapureihin tutustuminen ja yhteisöllisyyden lisääminen taloyhtiön sisällä.
- Luonnon monimuotoisuuden lisääntyminen opastuksen myötä sekä visuaalisen viihtyvyyden lisääntyminen piha-alueilla.

Lopputulos ja päätelmät

- Circuitus alustan tunnettavuus ja käyttöasteet jäivät mataliksi. Vain pari asukasta laittoi tuotteita vuokralle alustaan. Lopullisia käyttökertoja ja sivuston aktiivisuutta emme saaneet tietoomme koska ko. yritys joutui konkurssiin vuoden 2025-2026 vaiheessa.
- Kasvunalustan työpajan jälkeen asukkaiden haastattelujen perusteella kyseiselle korttelipuutarhuri-palvelulle olisi kysyntää. Kokemus oli miellyttävä puutarhurin ammaitaidon ja yhteisen tekemisen näkökulmasta.

Kokeilun nimi ja toteutusaika

Korttelipuutarhuri toi ammatimaista näkökulmaa luonnonmonimuotoisuuden toteuttamiseen.

Kokeilussa koettiin taloyhtiön asukkaiden kesken rentoa ja mukavaa yhdessäoloa.

Circular Tiedepuiston kokeilujen dokumentointi



Lopputulos ja päätelmät

Kokeilun perusteella voidaan todeta että asukkaille oli mieluisaa ohjattu ammattimainen toiminta oman lähipiirinsä luonnon monimuotoisuuden ja viihtyvyyden lisäämiseksi. Kokeilun perusteella voidaan todeta myös että vaihdanta-alustat ovat vielä vieras käsite osalle asukkaista ja vaatii selkeän tarpeen ja ajatustavan muutoksen, omistamisesta vuokraamiseen, alustan käyttöönottoa varten.

Otannan ollessa vain yksi taloyhtiö, kokeilun tulokset ovat ainoastaan suuntaa-antavia.

Taloyhtiö Syksy 2025





Taloyhtiö 2025



Circular Tiedepuiston kokeilujen dokumentointi